

# Se loger à l'ULB

Résidences ULB  
Résidences partenaires ULB  
Offres de propriétaires privés



2020  
2021

L'ULB met tout en œuvre pour contribuer à votre réussite, et s'engage à vous accueillir dans les meilleures conditions en offrant un grand nombre de possibilités de logements universitaires et privés, sur et hors campus. Les prix varient, entre autres, suivant l'aménagement et le confort. L'Office du Logement de l'ULB centralise toutes les offres, informe sur les conditions et usages de location et se tient à votre disposition pour vous aider à orienter vos recherches.

Tous les renseignements sur [www.ulb.be](http://www.ulb.be)

## Quel type de logement choisir ?

Chambres (ou kots) en résidences universitaires, en internat, en maison communautaire, chambres « flat », appartements meublés ou non, studios, appartements ou maisons à partager, logements intergénérationnels...

L'offre principale de l'ULB se répartit selon 3 types :

1

### LES RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES ULB

Les résidences universitaires, situées sur nos 3 campus bruxellois (Solbosch et La Plaine à Ixelles, Erasme à Anderlecht) et gérées par l'ULB, sont destinées à apporter à leurs locataires un foyer agréable et accueillant, et des conditions de vie favorables à l'étude et à l'épanouissement.

On y retrouve des chambres meublées individuelles, doubles ou des studios meublés autour de cuisines communes et, suivant la résidence, des sanitaires communs ou privatifs.

Les résidences universitaires sont uniquement réservées aux étudiants qui sont ou seront régulièrement inscrits à l'ULB. Néanmoins, les demandes en résidences universitaires doivent obligatoirement se faire avant l'inscription à l'ULB pour l'année académique 2021-2022 (et avant le 15 mai).

#### Démarches :

Enregistrez votre demande entre **le 1 mars et le 15 mai 2022** via le formulaire en ligne : **coming soon**

La commission des admissions se réunit en juin ; elle examine et attribue les chambres selon un règlement précis qui établit les priorités. Elle donne sa réponse à la fin du mois de juin.

L'accès aux logements n'est définitif qu'à la réception du contrat signé, du versement d'un mois de garantie et du premier mois de loyer. Durée du contrat : 10 mois, avec possibilité de prolongation de 2 mois pour l'été.

## 2

### LES RÉSIDENCES PARTENAIRES ULB SUR ET HORS CAMPUS

Afin d'élargir son offre de logements, l'ULB a développé des partenariats avec des gestionnaires privés qui proposent des résidences adaptées aux besoins des étudiants.

Situées sur ou hors campus et gérées par des professionnels, elles proposent principalement des chambres et des studios meublés dans un environnement de qualité destiné uniquement aux étudiants.

#### Démarches :

Les inscriptions dans les résidences partenaires ULB se font directement auprès des gestionnaires. Les modalités d'inscription et de location varient selon les résidences.

## 3

### LES LOCATIONS CHEZ LES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

La Plateforme Logement Etudiant (PLE) est le partenaire privilégié des institutions d'enseignement supérieur bruxelloises.

La PLE a développé un site web exclusivement réservé aux étudiants et aux bailleurs. Elle propose une recherche ciblée selon différents critères. Pour trouver un kot : <https://ple.mykot.be>

L'Agence Immobilière Sociale Etudiante (AISE) est une asbl ayant pour objectif de permettre aux étudiants aux revenus modestes de se loger à Bruxelles à un prix inférieur à celui du marché classique. Contactez l'Office du Logement pour en savoir plus.

Sous certaines conditions le **Service Social Étudiants de l'ULB** peut donner un accès prioritaire aux résidences universitaires et intervenir dans les frais de logement.

Service Social Étudiants  
Campus du Solbosch  
Bâtiment M, niveau 4  
Avenue Paul Héger 28 - 1000 Bruxelles  
Tél 02 650 20 14 - Fax 02 650 46 90  
<https://www.ulb.be/fr/aides-services-et-accompagnement/aides-financieres-sociales-et-inclusives>

#### Visites guidées des résidences

**Journée portes ouvertes**  
**25 mars 2020**  
<https://jpo.site.ulb.be/>

**Matinée d'information  
pour les parents  
et futurs étudiants**  
**25 avril 2020**  
<https://www.ulb.be/fr/s-informer-s-orienter/mipfe>



- 1** Résidences ULB **Willy Peers et Élisée Reclus** (Héger)  
Bâtiment F1 - avenue Paul Héger 22  
**212 lits**  
Sanitaires communs et cuisine équipée commune à chaque étage  
Loyer\* : 246 € chambre individuelle
- 2** Résidence ULB **Nelson Mandela**  
Avenue des Courses 29  
**240 lits**  
Sanitaires privatifs et cuisine équipée commune à chaque étage  
Loyer\* : 369 € chambre individuelle - 431 € studio individuel
- 3** Résidence ULB **Elio Conté**  
Avenue Antoine Depage 15  
**93 lits**  
Sanitaires privatifs et cuisine équipée commune à chaque étage  
Loyer\* : 369 € chambre individuelle
- 4** Résidence ULB **Lucia de Brouckère**  
Avenue Antoine Depage 31  
**104 lits**  
Sanitaires privatifs et cuisine équipée commune à chaque étage  
Loyer\* : 369 € chambre individuelle
- 5** Résidence **Buyl** (partenaire ULB)  
Avenue Adolphe Buyl 110  
**53 chambres**  
Contact : dorothee.kot.etudiant@gmail.com - 0496 94 39 08  
Loyer\*\* : à partir de 355 €
- 6** Résidence **Courses 27** (partenaire ULB)  
Avenue des Courses 27  
**15 studios**  
Contact : sandrineheyman@gmail.com - 0477 96 11 22  
Loyer\*\* : à partir de 400 €

\* Toutes charges comprises  
\*\* Hors charges

# Campus de la Plaine



● = Résidences ULB / ● = Résidences partenaires sur le campus / ● = Résidences partenaires hors campus

**1** Résidences ULB **Gandhi, Martin Luther King et Henri Lafontaine**

Avenue Arnaud Fraiteur 30

**70 lits**

1 sdb/2 chambres, WC et cuisine équipée communs à chaque étage

Loyer\* : 260 € chambre individuelle

260 € studio/personne (studios doubles)

**2** Résidences **Irena V et Irena V extension** (partenaire ULB)

Boulevard du Triomphe 151B/13

**570 et 294 studios**

Loyer\*\* : à partir de 400 €

Contact : agence.ixelles@eckelmans.com - 02 646 21 83

**3** Résidence **Bru Upkot** (partenaire ULB)

Avenue Arnaud Fraiteur 25

**216 logements** (181 kots, 2 appartements, 34 studios)

Loyer\*\* : à partir de 415 €

Contact : info@upkot.be - 09 395 98 98

**4** Résidence **The Link** (partenaire ULB)

Rue Maurice Charlent 53

**127 studios**

Loyer\*\* : à partir de 475 €

Contact : mca@homeinvest.be - 02 761 11 50



\* Toutes charges comprises

\*\* Hors charges

# Hors Campus (partenaires ULB)

## Quartier Solbosch-Plaine

-  Résidence **Casa La Cantus** - Boulevard Général Jacques 191 - 1050 Ixelles  
Contact : info@casalacantus.be - 0475 77 84 19  
**19 logements** - loyer\*\* : à partir de 600 €
-  Résidence **Cœur d'Ixelles** - Ch. d'Ixelles 131 - 1050 Ixelles  
Contact : info@coeur-ixelles.be - 0472 64 46 47  
**16 logements** - loyer\*\* : à partir de 660 €
-  Résidence **Gloria** - Rue George Bergmann 74 - 1050 Ixelles  
Contact : vlaureyssens@yahoo.com - 0475 47 47 02  
**43 logements** - loyer\*\* : à partir de 383 €
-  Résidence **Les Estudines** - Av. de la Couronne 456 - 1050 Ixelles  
Contact : ixelles.bruxelles@estudines.com - 0493 39 91 59  
**83 logements** - loyer\*\* : à partir de 595€
-  Résidence **Quartier Général** - Boulevard Général Jacques 177 - 1050 Ixelles  
Contact : angalmart@telenet.be - 0477 62 83 96  
**24 logements** - loyer\*\* : à partir de 390 €
-  Résidence **Studeo Été** - Rue de l'Été 95 - 1050 Ixelles  
Contact : info@studeoliving.com - 02 648 75 73  
**99 logements** - loyer\* : à partir de 600 €
-  Résidence **Studeo Printemps** - Rue du Printemps 50 - 1050 Ixelles  
Contact : info@studeoliving.com - 02 648 75 73  
**105 logements** - loyer\* : à partir de 685 €
-  Résidence **365** - Avenue de la Couronne 365 - 1050 Ixelles  
Contact : office@365rooms.be - 0471 22 42 47  
**327 logements** - loyer\* : à partir de 480 €
-  Internat **Autonome de Forest** - Rue de Bourgogne 48 - 1190 Forest  
Contact : direction@mde-forest.be - 02 349 62 80  
**70 logements** - loyer\* : à partir de 260€
-  Résidence **Forissier** - Chaussée de Boondael 276 - 1050 Ixelles  
Contact : gheysens03@gmail.com - 0476 64 24 46  
**8 logements** - loyer\* : à partir de 530€
-  Résidence **Xior** - Avenue d'Auderghem 275 - 1040 Etterbeek  
Contact : brussel@xior.be - 02 664 18 28  
**118 logements** - loyer\* : à partir de 600€



## Quartier du Centre-ville

- Résidence **Brusello** - Rue Terre Neuve 51 - 1000 Bruxelles  
Contact : info@studence.be - 02 669 09 96  
98 logements - loyer\* : à partir de 515€
- Résidence **Jet Upkot** - Rue Dupré 94 - 1090 Jette  
Contact : info@upkot.be - 0495 29 94 82  
143 logements - loyer\*\* : à partir de 380€
- Résidence **KVS I** - Rue des Echelles 6 - 1000 Bruxelles  
Contact : brussel@xior.be - 02 664 18 28  
30 logements - loyer\* : à partir de 540€
- Résidence **KVS II** - Rue des Echelles 11 - 1000 Bruxelles  
Contact : brussel@xior.be - 02 664 18 28  
39 logements - loyer\* : à partir de 670€
- Résidence **Studeopolis** - Avenue de l'Héliport 42/46 - 1030 Schaerbeek  
Contact : info@studence.be - 02 669 09 96  
196 logements - loyer\* : à partir de 492€
- Résidence **Urban Living** - Rue des Commerçants 55 - 1000 Bruxelles  
Contact : marketing@phicap.be - 02 535 09 20  
48 logements - loyer\* : à partir de 625€



\* Toutes charges comprises  
\*\* Hors charges

# Campus Erasme



● = Résidences ULB / ● = Résidences partenaires sur le campus / ● = Résidences partenaires hors campus



**1** Résidences ULB **Henri Dunant** et **Bertrand Russell**  
Route de Lennik 800  
1 sdb/2 chambres, WC et cuisine équipée communs à chaque étage  
**100 lits**  
Loyer\* : 260 € chambre individuelle -  
260 € studio et par personne (studios doubles)

**2** Résidence **Baron Seutin** (partenaire ULB)  
Route de Lennik 800  
Contact : agence.anderlecht@eckelmans.com - 02 555 46 40  
**203 studios** - Loyer\*\* : à partir de 375€

**3** Résidence **Génération Campus** (partenaire ULB)  
Boulevard Henri Simonet 43-47  
Contact : info@generation-campus.be - (0)10 47 50 77  
**343 studios** - Loyer\*\* : à partir de 385€

**4** Résidence **A Kôté** (partenaire ULB)  
Route de Lennik 286  
Contact : info@akote.be - 0476 66 77 66  
**214 logements** - Loyer\*\* : à partir de 375€

Résidence **Studios Erasme** (partenaire ULB)  
Sint-Stevensstraat 1  
Contact : mdesmetmarc@gmail.com - 0477 66 95 46  
**40 studios** - loyer\*\* : à partir de 300€

Internat **Don Bosco Ganshoren** (partenaire ULB)  
Rue Victor Lowet 12  
Contact : bpitti@scarlet.be - 0495 55 58 16  
**24 chambres** - loyer\* : à partir de 345€

Résidence **Chaussée de Mons** (partenaire ULB)  
Chaussée de Mons 1135  
Contact : daniel.weckx@skynet.be - 02 626 09 80  
**13 studios** - loyer\*\* : à partir de 750€

\* Toutes charges comprises

\*\* Hors charges



**ULB**

## OFFICE DU LOGEMENT

Campus du Solbosch  
Bâtiment F1 (entrée côté parking du Janson)  
Niveau 3 (1<sup>er</sup> étage)

Avenue Paul Héger 22 (CP166)  
1000 Bruxelles

Mail : [office.du.logement@ulb.be](mailto:office.du.logement@ulb.be)  
(privilégiez les mails)

Tél : 00 32 (0)2 650 21 73

[www.ulb.be](http://www.ulb.be)