

## FICHE : IRENA V (151) & EXTENSION (153) – Résidence Privée et partenaire de l'ULB

### Coordonnées

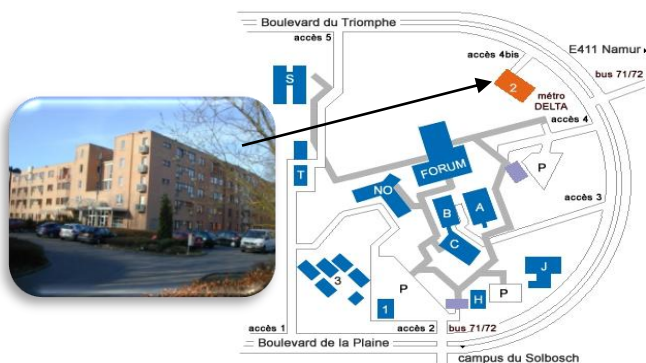
Boulevard du Triomphe 151/113 – 1050 Ixelles  
Accès : ULB - Campus de la Plaine - Accès 4 Bis  
Métro DELTA & HANKAR - Bus 71 & 72 – Tram 7  
Tél : **0032/ 2 646 21 83**  
Mail : [agence.ixelles@eckelmans.com](mailto:agence.ixelles@eckelmans.com)  
Site : <https://eckelmans.com/fr/locaties/elsene/>

### Contact

Responsable : Madame Vervoort Pascale



### Plan



### DESCRIPTION :

#### CAMPUS IRENA V : Bâtiment 151

546 logements **meublés**  
Dont 9 appartements, 13 duplex et 2 studios PMR

#### Campus Irena EXTENSION : Bâtiment 153

294 logements **meublés** (+2 studios 2 pers.+6PMR)

**\*Tous nos logements possèdent une cuisine + SDB privées avec douche et WC individuels.**

### TARIFS : 2025/2026

#### CAMPUS IRENA V : Bâtiment 151

- Loyer: Studio standard: **485€ à 557€/mois** (selon m<sup>2</sup>)
- Grand studio : 641€ à 708€ (selon m<sup>2</sup>)
- Duplex : 797€ - Appartement : 859€ à 905€
- Charges : provisions incluses (Hors électricité/compteur individuel)
- Internet/TEL/TV : non inclus
- Garantie locative : studio : 750-950€ (Gd STD)
- Garantie : Duplex & Appartement : 1200/1250 €
- Carte d'accès : 20€/badge
- Assurance RC: Studio: 30€ – Grand studio 32€
- Duplex et Appartement : 45€
- Frais Etat des lieux : Studio : 40€/ Duplex : 45€ / Appartement : 55€

#### Campus Irena EXTENSION : Bâtiment 153

- Loyer studio standard : **590€/mois**
- Grand studio : 685€ à 820€/mois (selon m<sup>2</sup>)
- Charges : provisions incluses (compteur individuel)
- Internet/TEL/TV : non inclus
- Garantie locative : studio : 820 à 2030€
- Carte d'accès : 20€/badge
- Assurance RC: Studio: 30€ – Grand studio 45€
- Frais Etat des lieux : 40€

**CONTRAT : 12 mois : 16/09/2025 au 15/09/2026**

### SERVICES : 2 bâtiments 151 & 153 :

- Portes d'entrées sécurisées avec badge+caméra
- Maintenance technique assurée
- Bureau administratif sur place
- Conciergerie (en cas d'urgence)
- Machines à laver et sécher (APP WASH Application)
- Salles d'étude avec WIFI GRATUIT
- Parking privé GRATUIT
- Location de caves individuelles
- Entretien des communs et abords

### A la signature du contrat

- Carte d'identité ou passeport
- Carte d'étudiant ou preuve d'inscription à l'ULB
- Document de cautionnement complété et signé et légalisé par un garant (parent) + 3 Fiches de salaire
- Copie de la carte d'identité ou passeport du garant
- Paiement du 1<sup>er</sup> mois de loyer, de la garantie et des autres frais (voir tarifs), payable à la réservation.