

## **FICHE : IRENA V - OFFRE ULB – Année académique 2025-2026**

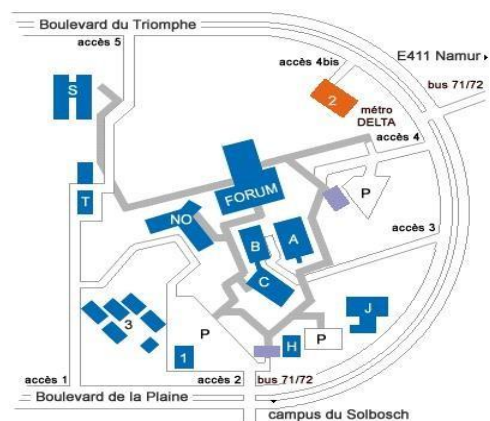
### Coordonnées

Boulevard du Triomphe 151/113 – 1050Ixelles  
Accès : ULB - Campus de la Plaine - Accès 4 Bis  
Métro DELTA & Hankar - Bus 71 & 72 – Tram 7

### Contact

Responsable : Madame Lalmand  
E-mail: [nathalie.lalmand@ulb.be](mailto:nathalie.lalmand@ulb.be)  
Tél : 00 32 2 650 21 53

### Plan



### Description

- 71 studios meublés avec salle de bain et kitchenette privatives

### Tarifs

- Loyer : studio : **510 €** sans charges comprises
- Internet et charges estimés à +/- 90€ par mois, en plus (à souscrire chez une société externe)
- Garantie : un mois de loyer
- Contrats de 12 mois (à partir de mi septembre)

### Services

- Portes d'entrées sécurisées avec badge
- Maintenance technique assurée
- Bureau administratif sur place
- Conciergerie
- Machines à laver et à sécher
- Prêt d'aspirateurs sur dépôt de carte d'identité
- Salle d'étude avec WIFI gratuit
- Activités gérées par le comité des locataires
- Location de caves POSSIBLE
- Parking GRATUIT

### A la signature du contrat

- Carte d'identité ou passeport
- Carte d'étudiant ou preuve d'inscription à l'ULB
- Document de cautionnement complété et signé et légalisé par un garant (parent)
- Copie de la carte d'identité ou passeport du garant
- Paiement du 1<sup>er</sup> mois de loyer et de la garantie

