

FICHE : Résidence Partenaire Privée - Bru Upkot



Coordonnées

Bru UPKOT

25 Avenue Arnaud Fraiteur
1050 Ixelles

Contact

info@upkot.be

Tél : 09/395.98.98

Site Internet : <https://upkot.be/projects/bru-upkot>

Photos



Description

- **216 chambres en total**, dont la moitié est réservée aux étudiants de l'ULB.
- Types de chambres: UpRoom+, UpComfort, UpStudio (1P), UpStudio (2P). Les kots/studios et appartements sont **semi meublés**
- Proximité immédiate des **campus de la Plaineet du Solbosch** commerces, transports en commun
- 14min à pied de la gare d'Etterbeek
- **Construction neuve** (de 2016) et basse énergie (panneaux solaires, isolation, toiture verte, chaudière à condensation)
- Site **complètement sécurisé**
- Accès aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR)
- **Look & Feel extraordinaire**

Tarifs

Type	Loyer (2024/2025)	Charges (2023/2024)
Up Room +	539€	119€
UpComfort	559-599€	119€
UpStudio 1P	699 ^e	134€
UpStudio 2P	789-799€	164€

- Les coûts comprennent l'électricité, le gaz, l'eau et l'internet.
- Frais additionnels → état de lieu : 0 85 euros pour l'UpRoom+ et l'UpComfort 0 125 euros pour les Studios
- Garantie locative → 2 x loyer.

Services

- Borne **Wi-Fi**
- **Clés magnétiques**
- **7 salles communes** (salle de cinéma, salle de sport, salle de jeu, salle d'étude...)
- **2 Buanderies**
- **Jardin + terrasses**
- **Nettoyage** des communs
- Parkings vélos et parkings voitures
- **Upkot Coach présent**

