

## FICHE: Résidence Partenaire Privée – Cœur d’Ixelles



### Coordonnées

Résidence Cœur d’Ixelles  
131 Chaussée d’Ixelles  
1050 Ixelles

### Contact

#### Cœur d’Ixelles

Mina Oudone  
[coeurdixelles@gmail.com](mailto:coeurdixelles@gmail.com)  
+32 (0) 472 64 46 47

### Photos



### Plan



### Description

Cœur d'Ixelles est un projet récent situé sur la Chaussée d'Ixelles 131. Nous vous proposons des STUDIOS individuels et des APPARTEMENTS MEUBLES à partager avec toutes les facilités qui sont de véritable havre de paix où vous n'aurez plus qu'à déposer votre valise et vous concentrez sur vos études et votre réussite. Les logements sont entièrement meublés avec lit double (convertible), bureau, chaise, garde-robe, table à manger, coin cuisine et salle de douche et WC individuels. Dans un quartier résidentiel, la localisation est très bien desservie avec les transports à proximité immédiate, les restaurants, commerces, poste, pharmacie, police. Couple accepté. INTERNET WIFI dans chaque logement.

### Tarifs

- **Loyer**  
Studio 1-2 pers à partir de 700 EUR /studio  
Appartement 2 pers à partir de 500 EUR/pers
- **Charges**  
Studio 135 à 155 EUR/studio  
Appartement 90 EUR/pers
- **Frais additionnels**  
Etat des lieux 100 EUR
- **Garantie locative**  
2 mois de loyer

### Contrat

- Durée du contrat : 12 mois
- Contrat de courte durée à la demande
- Conditions : cursus académique (étudiant, chercheur, assistant, stagiaire)

### Services

- Nettoyage des communs
- Prêt de matériel de cuisine et linge selon disponibilité

### Transports en commun

- Métro Porte de Namur
- Bus 71, 54