

## FICHE : Résidence Partenaire Privée – Résidence Courses 27

### Coordonnée

#### HORS CAMPUS

Avenue des Courses, 27 – 1050 Ixelles

(<50m des auditorios de ULB Solbosch)

Tél : 00 32 477 96 11 22

Fax : 00 32 647 47 57

Email : sandrineheyman@gmail.com

Site :

### Contact

Sandrine Heymans

Tél : 00 32 477 96 11 22

### Photos



### Plan



### Description

- **15 Studios meublés** dans une maison ancienne et sa dépendance nouvellement et entièrement rénovées. Les bâtiments sont séparés par une grande cour /jardin. **Tout est neuf et bien isolé !**
- Studios de 25 à 45 m<sup>2</sup> (avec belle hauteur sous plafonds) tous dotés d'un lit double, d'une armoire, d'un grand bureau face à une fenêtre, d'une cuisine équipée, d'une salle de douche avec lumière naturelle comprenant : une grande douche, un lavabo avec meuble sous évier, une toilette...
- Accès individuel et gratuit à Internet (réseau câblé dans chaque unité)
- **Un cadre de qualité à 50 m des auditorios de ULB avec le Bois de la Cambre à 50 m, les transports en commun et commerces à moins de 100 m.**

### Tarifs

Studios de **450,00 à 600,00 euros/mois** (selon taille)

- Charges : **provision de 50,00 €** (eau, chauffage, électricité) / compteurs individuels
- Garantie locative : 2 mois de loyer

### Services

- Nettoyage régulier des parties communes
- Machine à laver et à sécher à disposition
- Caves individuelles
- Batiment éclairé et sous vidéo surveillance

### A la signature du contrat

Contrats annuels : 12 mois

Carte d'identité ou passeport et carte d'étudiant ou preuve d'inscription à l'ULB

Document de cautionnement complété par les parents et copie de la carte d'identité ou passeport des parents

**Paiement du 1er mois de loyer & de la garantie à la signature**

### REMARQUE PHOTOS

Les photos ci-dessous ne sont qu'un échantillon de l'offre.









