

## FICHE: Résidence Partenaire Privée

Erasmus Campus by Génération Campus (Campus Erasme, Anderlecht)



**GÉNÉRATION  
CAMPUS** *The Place To Live.*

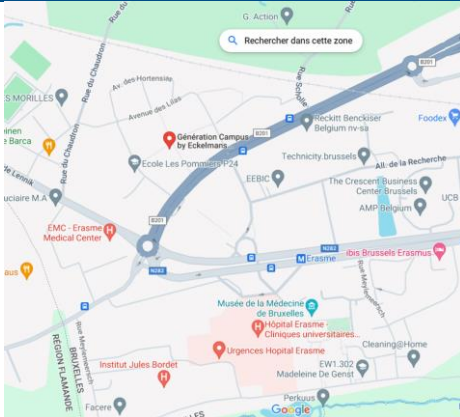
### Coordonnées

Boulevard Henri Simonet 43  
1070 Anderlecht  
www.generation-campus.be

### Contact

anderlecht@generation-campus.be  
010/47 50 77

### Plan



### Photos



### Description

- 340 studios privatifs (single et double)
- Type de logements (chambres/studios)
- Salle de bain et cuisine individuelles
- Espaces communs réservés aux résidents (foyer avec espace fitness, espace jeux et espace tv)
- Meublés (lit, bureau, chaises, table à manger, armoire, rangement)

### Tarifs

- Loyers à partir de 430€ hors charges
- Charges à partir de 190€ par mois (Provisions électricité, eau, chauffage et internet, charges communes, frais d'agence et entretiens techniques)
- Frais additionnels = 100€ pour les frais d'état des lieux entrée et sortie pour toute la durée du contrat
- Garantie locative = 600€

### Contrat

- Durée du contrat = 12 mois
- Conditions d'admission = statut étudiant + avoir un garant

### Services

- Wi-Fi dans les espaces communs
- Connexion internet câblée dans les studios (Wi-Fi en cours d'installation)
- Accès sécurisés via badges
- 1 Foyer (espaces TV, fitness, jeux, détente)
- 2 Salles d'études
- 1 Gardien/concierge sur place
- Buanderie (machine-à-laver et sèche-linge)
- Parking voiture privé (95€)
- Parking vélo privé (gratuit)
- Service de nettoyage des espaces communs

### Transports en commun

Campus ULB et Hôpital Erasme (juste en face)  
Station métro Erasme : ligne « 5 » (5 min)  
Bus : lignes « 141, 142, 620 »  
Centre-ville Bruxelles (15 min en métro)