

FICHE : IRENA V (151) & EXTENSION (153) – Résidence Privée et partenaire de l’ULB

Coordonnées

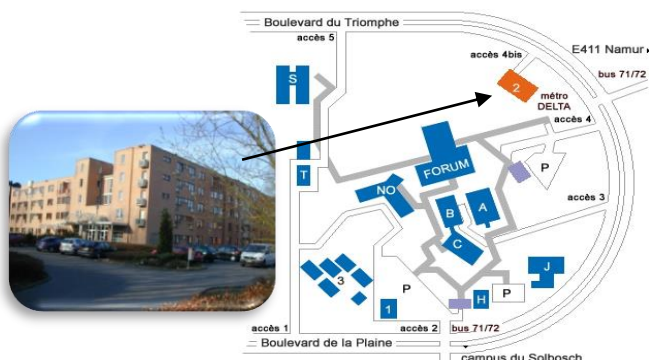
Boulevard du Triomphe 151/113 – 1050 Ixelles
 Accès : ULB - Campus de la Plaine - Accès 4 Bis
 Métro DELTA & HANKAR - Bus 71 & 72 – Tram 7
 Tél : **0032/ 2 646 21 83**
 Fax : 0032/ 2 646 07 11
 Site : <https://eckelmans.com/fr/locaties/elsene/>

Contact

Responsable : Madame Vervoort Pascale
 E-mail : agence.ixelles@eckelmans.com



Plan



DESCRIPTION :

CAMPUS IRENA V : Bâtiment 151

546 logements **meublés**
 Dont 9 appartements, 13 duplex et 2 studios PMR
« Cuisine + SDB privées avec douche et WC individuels »

Campus Irena EXTENSION : Bâtiment 153

294 logements **meublés** (+2 studios 2 pers.+6PMR)
« Cuisine + SDB privées avec douche et WC individuels »

TARIFS :

CAMPUS IRENA V : Bâtiment 151

- Loyer: Studio standard: **475€ à 545€** (selon m²)
- Grand studio : 624€ à 685€ (selon m²)
- Duplex : 779€ - Appartement : 840€ à 886€
- Charges : provisions incluses (Hors électricité/compteur individuel)
- Internet/TEL/TV : non inclus
- Garantie locative : studio : 750-950€ (Gd STD)
- Garantie : Duplex & Appartement : 1200/1250 €
- Carte d'accès : 20€/badge
- Assurance RC: Studio: 30€ – Grand studio 32€
- Duplex et Appartement : 45€
- Frais Etat des lieux : Studio : 40€/ Duplex : 45€ / Appartement : 55€

Campus Irena EXTENSION : Bâtiment 153

- Loyer studio standard : **577€/mois**
- Grand studio : 685€ à 820€/mois (selon m²)
- Charges : provisions incluses (compteur individuel)
- Internet/TEL/TV : non inclus
- Garantie locative : studio : 820 à 2030€
- Carte d'accès : 20€/badge
- Assurance RC: Studio: 30€ – Grand studio 45€
- Frais Etat des lieux : 40€

CONTRAT : 12 mois : 16/09/2024 au 15/09/2025

SERVICES : 2 bâtiments 151 & 153 :

- Portes d'entrées sécurisées avec badge+caméra
- Maintenance technique assurée
- Bureau administratif sur place
- Conciergerie (en cas d'urgence)
- Machines à laver et sécher (APP WASH Application)
- Salles d'étude avec WIFI GRATUIT
- Parking privé GRATUIT
- Location de caves individuelles
- Entretien des communs et abords

A la signature du contrat

- Carte d'identité ou passeport
- Carte d'étudiant ou preuve d'inscription à l'ULB
- Document de cautionnement complété et signé et légalisé par un garant (parent) + 3 Fiches de salaire
- Copie de la carte d'identité ou passeport du garant
- Paiement du 1^{er} mois de loyer, de la garantie et des autres frais (voir tarifs), payable à la réservation