

## FICHE : Résidence Partenaire Privée – STUDEO ÉTÉ, Printemps I et II

### Coordonnées

#### STUDEO

Rue de l'été 95 – 1050 Ixelles  
- de 10 minutes à pied des campus ULB Solboch et Plaine  
Tél : **+32 2 648 75 73**  
Site : [www.studeoliving.com](http://www.studeoliving.com)

### Contact

E-mail : [info@studeoliving.com](mailto:info@studeoliving.com)

### Photos



### Plan



### Description

- 99 Studios meublés (dont 4 appartements et un studio PMR) et équipés de commodités de haute qualité
- Un cadre de verdure à 2 pas des universités
- Accès individuel à Internet haut débit dans toutes les chambres (câble Ethernet à prévoir)
- Connexion wifi dans les espaces communs
- Cuisine équipée, salle de douche et toilette individuel dans chaque studio
- Contrats de 12 mois (04 septembre / 30 août)  
5 mois (septembre/janvier & février/juillet)  
Court terme en été

### Tarifs 2023-2024\*

	Année 12 mois	Semestre 5 mois
Standard	825	940
Classic	895	960
Supérieur	905	970
Deluxe	965	1050
Prestige	1090	1205
Appartement	1195	1350
PMR	890	1000

\*Loyer mensuel selon la durée du contrat. Charges incluses (eau, chauffage, électricité, accès internet) - Garantie locative : 2 mois de loyer ; Frais d'état des lieux : 75€ ; Taxe studio meublé

### Services

- Portes d'entrées sécurisées avec cartes magnétiques personnalisées et vidéosurveillance
- Permanence technique et administrative organisée
- Conciergerie
- Machine à laver et à sécher
- Prêt d'aspirateurs, service de ménage en option
- Salles communes avec TV et jeux, Salles d'étude
- Soirée d'accueil chaque semestre
- Location de place de parking pour voiture et vélo

### A la signature du contrat

- Carte d'identité/passeport
- Carte d'étudiant ou preuve d'inscription à l'ULB
- Document de cautionnement complété par les parents et copie de la carte d'identité ou passeport des parents
- Paiement du 1<sup>er</sup> mois de loyer, versement de la garantie locative, règlement taxe et état des lieux

### Info, visites et réservations

<http://www.studeoliving.com/fr/>

<http://www.studeoliving.com/fr/reservation.php>